



Werkliste (Auswahl)

Referenzprojekte FORSCHEN

KreislaufBAUwirtschaft, Expertenbegleitung zum White Book für Nachhaltigkeitskriterien einer Kreislaufwirtschaft im Bauwesen

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: UBA, Umweltbundesamt DI Eva Margelik (eva.margelik@umweltbundesamt.at) gefördert durch: BMK – Bundesministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie, Mobilität, Innovation und Technologie
- Kooperationsprojekt mit UBA Umweltbundesamt/BRV Baustoffrecyclingverband
- Bearbeitungszeitraum: 2019 - laufend
- ROMM/UBA Umweltbundesamt/BRV Baustoffrecyclingverband

BauKarussell, Initiierung eines Kooperationsnetzwerkes sozialökonomischer Betriebe zur Wiederverwendung von Bauteilen (ReUse), ein Beschäftigungsprojekt mit umweltpolitischem Hintergrund

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Ma 22, Wiener Umweltschutzabteilung, Umweltbehörde der Stadt Wien, Mag. Martin Scheibengraf (martin.scheibengraf@wien.gv.at)
- gefördert durch: BMDW – Bundesministerium für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort, BMNT – Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, VKS Verpackungskordinierungsstelle GmbH, sowie der Stadt Wien
- Kooperationsprojekt mit pulswerk/Ökologie Institut, Repa-Net, Caritas, WUK und DRZ (mit Unterstützung der Stadtbaudirektion und des Baustoffrecycling-Verbandes BRV)
- Bearbeitungszeitraum: 2016 - laufend
- ROMM/MISCHEK ZT

BIOTOPE CITY – Bauanleitung für die grüne Stadt der Zukunft

- gefördert durch: FFG - Forschungsförderungsgesellschaft
- Kooperationsprojekt mit BOKU-Institut für Landschaftsplanung, BC Foundation Biotope City, green4cities GmbH, RLP Rüdiger Lainer + Partner Architekten ZT GmbH, Auböck/Karasz Landschaftsarchitekten und AIT Austrian Institute of Technology GmbH
- Auskunftsperson: Florian Reinwald (florian.reinwald@boku.ac.at)
- Bearbeitungszeitraum: 2017 - laufend
- ROMM/MISCHEK ZT

WILDGARTEN - Wohnen am Rosenhügel, wissenschaftliche und technische Projektbegleitung der Bodenbesicherung

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: ARE Austrian Real Estate Development, Gerd Pichler (gerd.pichler@are-development.at)
- Bearbeitungszeitraum: 2015 - laufend
- ROMM/MISCHEK ZT



**ÖkoKauf Wien Richtlinie für umweltfreundliche Baustellenabwicklung,**

Unter Leitung der Wiener Umweltschutzabteilung legt ÖkoKauf, das Programm für nachhaltige Beschaffung in der Stadt Wien, eine Richtlinie für die umweltfreundliche Abwicklung von Baustellen im Wirkungsbereich der Stadt Wien vor.

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: ÖkoKauf Wien - www.oekokauf.wien.at, DI Alfred Brezansky (Wiener Umweltschutzabteilung, inzwischen a.D.)
- Bearbeitungszeitraum: 2016 - 2017
- Selbstständiger Experte

power to gas, Machbarkeitsstudie power to gas, Forschungsprojekt zur Wärmeversorgung für ein Stadtentwicklungsgebiet mit lokal erzeugtem Wasserstoff aus erneuerbarem Strom

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Wien 3420 Aspern Development AG, Lukas Lang (l.lang@wien3420.at), OMV, Wien Energie, Ma 20 Energieplanung der Stadt Wien
- Bearbeitungszeitraum: 2015 - 2016
- ROMM/MISCHEK ZT / BIOVEST

ZEPS, zero emission periurban systems, Forschungsprojekt im Call Stadt 2020, ZIT

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: ZIT Zentrum für Innovation und Technologie, DI Anne Lang (lang@raum-komm.at, Projektleitung raum & kommunikation)
- Forschungsprojekt zu emissionsarmer Siedlungsentwicklung (Bilanzierung von Bebauungsstrukturen in Errichtung und Betrieb), Forschung zu Zero Emission in Mobilität, Energieversorgung und Bauabwicklung
- Bearbeitungszeitraum: 2011 - 2012
- Selbstständiger Experte

einfach sozialer wohnbau, Beratungsprojekt für Initiativen im Wohnbau zur Krise, 2008-2009

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: raum & kommunikation, Dr. Robert Korab (korab@raum-komm.at)
- Forschungsprojekt mit Interviews und Workshops zur Finanz- und Wirtschaftskrise und ihrer Auswirkungen auf den Wohnbau, <https://www.wohnbauforschung.at/index.php?inc=download&id=5321>
- Bearbeitungszeitraum: 2008 - 2009
- selbstständiger Experte

ULI (Urbane Luftinitiative Wien)

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Ma 22, Wiener Umweltschutzabteilung, Projektleitung Thomas Mosor (thomas.mosor@wien.gv.at)
- Wissenschaftliche Begleitung zur Projektgruppe Stadtplanung, Leitung der Projektgruppe Bauen im Auftrag der Ma 22, Wiener Umweltschutzabteilung, Maßnahmenkatalogen zur Luftreinhaltung für Städtebau und Bauabwicklung, Wien
- Bearbeitungszeitraum: 2005 - 2006
- Projektleiter für raum & kommunikation, Dr. Robert Korab

RUMBA Monitoring; Wohnbauforschungsauftrag für Monitoring des Demonstrationsprojekts Thurnhof, 2004-2009

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Ma 50, Wohnbauforschung Wolfgang Förster (wolfgang.foerster@wien.gv.at)
- Wissenschaftliche Begleitung der Bauabwicklung von 950 Wohnungen mit umweltfreundlichen Maßnahmen
- Bearbeitungszeitraum: 2004 – 2009





- Projektleiter für raum & kommunikation, Dr. Robert Korab

RUMBA, Richtlinien für umweltfreundliche Bauabwicklung, EU-life Forschungsprojekt der Stadt Wien, 2001-2004

- Auskunftsperson: EU-life Projektabwicklung, Rosinak & Partner, Helmut Hiess (hiess@rosniak.at)
- PPP-Forschungsprojekt mit der Bauwirtschaft zur umweltfreundlichen Bauabwicklung
- Bearbeitungszeitraum: 2001 - 2004
- Projektleiter für raum & kommunikation, Dr. Robert Korab

Referenzprojekte PLANEN und BAUEN

NIKOLAI INSEL HAMBURG, 3. Platz geladener Architekturwettbewerb mit Sergison Bates architects, London
Büro- und Wohngebäude in Hamburg mit 40.000 m² BGF (bauteilaktivierte monolithische Ziegelgebäude)

- Auftraggeber/Partner: Sergison Bates architects, London mit Lorenzo de Chiffre
- Bearbeitungsinhalt: 2. Wettbewerbsphase: Planungsleistung und integrales Gebäudekonzept
- Bearbeitungszeitraum: 2019
- forschen planen bauen ZT

EUROGATE II, Konzeption und Planung einer ökoeffizienten Baulandmobilisierung für das
Eurogate II Entwicklungsgebiet mit ca. 2.500 Wohnungen

- Auftraggeber: ARE Quartiersentwicklung Eurogate GmbH
- Bearbeitungsinhalt: Ökologische Baulandmobilisierung
- Bearbeitungszeitraum: 2017 – laufend
- forschen planen bauen ZT

REININGHAUSGRÜNDE GRAZ, Kreislaufwirtschaft und Ressourcenmanagement mit verwertungsorientiertem
Rückbau der ehemaligen Brauerei mit einer Abbruchkubatur von 186.000 m³

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Österreichisches Siedlungswerk (ÖSW) Q5, Birgit Leinich (birgit.leinich@oesw.at)
- Bearbeitungsinhalt: Kreislaufwirtschaftliche Bauvorbereitung - Verwertungsorientierter Rück- und Erdbau (vorgezogen)
- Bearbeitungszeitraum: 2018 – 2019
- ROMM/MISCHEK ZT

ALTHANQUARTIER, Social Urban Mining und Rückbauplanung der Überbauung des Franz-Josefs-Bahnhof, 9. Bezirk
Wien mit ca. 150.000 m² BGF

- Auftraggeber: 6B47 Althan Quartier
- Bearbeitungsinhalt: Konzept und Ausschreibung des erwertungsorientierten Rückbaus mit besonderem Schwerpunkt auf Social Urban-Mining (u.a. mit BauKarussell)
- Bearbeitungszeitraum: 2017 – 2019
- ROMM/MISCHEK ZT



**WILDGARTEN - Wohnen am Rosenhügel**, kreislaufwirtschaftliche Projektbegleitung und Ressourcenmanagement für 1.000 Wohnungen

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: ARE Austrian Real Estate Development, Gerd Pichler (gerd.pichler@are-development.at)
- Bearbeitungsinhalt: Planerische Unterstützung der Projektentwicklung im Bereich nachhaltiger Bauabwicklung und Energiekonzept
- Bearbeitungszeitraum: 2015 - 2019
- ROMM/MISCHEK ZT

RATHAUSSTRASSE 1, Planung und Begleitung eines Rückbaus inmitten der Wiener Innenstadt

- Auftraggeber: BUWOG group
- Bearbeitungsinhalt: Verwertungsorientierter Rückbau
- Bearbeitungszeitraum: 2017 - 2018
- ROMM/MISCHEK ZT mit BauKarussell

COCA COLA WERKE, Konzeption und Durchführung eines verwertungsorientierten Rückbaus der Produktionsstädte mit Social Urban Mining

- Auftraggeber: Bauträgerkonsortium aus 7 Bauträgern für 14 Bauplätze
- Bearbeitungsinhalt: Verwertungsorientierter Rückbau und Ausschreibung der Baulegistik
- Bearbeitungszeitraum: 2017 – 2018
- ROMM/MISCHEK ZT mit BauKarussell

LAXENBURGERSTRASSE, urban mining für 300 Wohnungen

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Österreichisches Siedlungswerk, DI Gerald Parzer (gerald.parzer@oesw.at)
- Bearbeitungsinhalt: urban mining (verwertungsorientierter Rückbau, technische Projektvorbereitung)
- Bearbeitungszeitraum: 2016 - 2018
- ROMM/MISCHEK ZT

UVP FACHBEIRAT, ASPERN NORD

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Wien 3420 aspern development AG (l.lang@wien3420.at)
- Bearbeitungsinhalt: Fachbeitrag Baulegistik; technische Infrastruktur, UVP-Einreichprojekt 2014
- Bearbeitungszeitraum: 2013 - 2014
- ROMM/MISCHEK ZT mit IGP (Ingenieurgemeinschaft Prem)

WOHNBAU ASPERN SÜD, Nachhaltiges Ressourcenmanagement für 2.800 Wohnungen

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: 20 Bauträger für 25 Bauplätze, Wilhelm Zechner, Sozialbau (wilhelm.zechner@sozialbau.at)
- Bearbeitungsinhalt: UVE-Verbesserungsmaßnahmen, Massenstromkonzept und Ausführung, Koordination bauplatzübergreifender Leistungen, wie z.B. On-site Technologien zur umweltfreundlichen Bauabwicklung (nominiert für Staatspreis Ingenieurconsulting 2013)
- Bearbeitungszeitraum: 2012 - 2014
- ROMM/MISCHEK ZT und PROJEKTBAU





SONNWENDVIERTEL, Koordination baufeldübergreifenden Ressourcenmanagements für die Errichtung von 1.200 Wohnungen (C01/C02/C03) und weiteren 1.000 Wohnungen (B04/C04/C08) am Sonnwendviertel (HBF)

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: 13 Bauträger von 11 Bauplätzen, Generaldirektor Wilhelm Zechner, Sozialbau (wilhelm.zechner@sozialbau.at)
- Bearbeitungsinhalt: Massenstromkonzept und Ausführung, bauplatzübergreifende Vertrags- und Ausschreibungs-Begleitung
- Bearbeitungszeitraum: 2010 – 2016
- ROMM/MISCHEK ZT

WALDMÜHLE RODAUN, urban mining für 450 Wohnungen für die Errichtergesellschaft Waldmühle Rodaun GmbH

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Österreichisches Siedlungswerk, DI Gerald Parzer (gerald.parzer@oesw.at)
- Bearbeitungsinhalt: urban mining (Energieturm, verwertungsorientierter Rückbau mit ZIT-Forschungsprojekt)
- Bearbeitungszeitraum: 2011 – 2014
- ROMM

KOSTENGÜNSTIGES, JUNGES WOHNEN, Bauträgerwettbewerb für 250 Wohnungen am Nordbahnhof, Wien

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: Österreichisches Siedlungswerk, DI Gerald Parzer (gerald.parzer@oesw.at)
- Bearbeitungsinhalt: Wettbewerb, Einreich-, Ausführungs- und Detailplanung
- Bearbeitungszeitraum: 2008 – 2011
- Architekt für BEHF (Nominierung für den BAUPREIS)

PURKERSDORF HERRENGASSE, 60 Wohnungen

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: WBV GPA, DI Walter Hofbauer (walter.hofbauer@wbv-gpa.at)
- Bearbeitungsinhalt: Entwurf, Einreich-, Ausführungs- und Detailplanung
- Bearbeitungszeitraum: 2008 – 2011
- Architekt für BEHF

CHIMANISTRASSE, 12 Wohnungen (später Botschaft der UAE, Vereinten Arabischen Emirate), Wien

- Auftraggeber: Raiffeisen Evolution, Auskunftsperson: DI Stephan Ferenczy (stephan.ferenczy@behf.at)
- Bearbeitungsinhalt: Ausführungs- und Detailplanung
- Bearbeitungszeitraum: 2008 – 2011
- Architekt für BEHF

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IN PARDUVICE, mit 110 Starter-Wohnungen (für Kiekenap)

- Auftraggeber inkl. Auskunftsperson: DI Martin Kiekenap (arch@kiekenap.com)
- Bearbeitungsinhalt: Vorentwurf und Entwurf
- Bearbeitungszeitraum: 2007 – 2008
- Architekt für Architekt Martin Kiekenap





Publikationen, Vorträge und Veranstaltungen

Vorträge und Veranstaltungen (Auswahl)

Vortrag BauZ-Wiener Kongress für zukunftsfähiges Bauen „White Paper - KreislaufBAUwirtschaft“

- Veranstalter: IBO
- Veranstaltungsdatum: 20.02.2020
- Ort: Messe Wien

Vortrag am CSR-Tag 2019 „The way forward is circular“

- Veranstalter: respACT austrian business council for sustainable development
- Veranstaltungsdatum: 17.10.2019
- Ort: Wirtschaftskammer Innsbruck

Vortrag „Regenwasser und Kreislaufwirtschaft in Großbauprojekten“

- Veranstalter: Wirtschaftsagentur Wien – Ein Fonds der Stadt Wien
- Veranstaltungsdatum: 12.06.2019
- Ort: Wirtschaftsagentur Wien, Mariahilferstr. 20, 1070 Wien

Talk „Lost and Found“ – ein Picknick am Nordbahnhofgelände

zur Buchpräsentation „Circular Change: 42 richtungsweisende Gespräche“

- Veranstalter: Social Design Studio
- Veranstaltungsdatum: 11.05.2019
- Ort: Nordbahnhof Wien

Workshop „Ressourcenmanagement“

- Veranstalter: ÖkoKauf – Programm für die ökologische Beschaffung der Stadt Wien
- Veranstaltungsdatum: 08.04.2019
- Ort: MA22, Desdner Straße 45, 1200 Wien

Workshop „Bauen und Wohnen in der Kreislaufwirtschaft“

- Veranstalter: BauKarussell, in Kooperation mit „Circular Futures – Plattform Kreislaufwirtschaft Österreich“, dem Österreichischen Ökologie-Institut, der TU Wien und RepaNet
- Veranstaltungsdatum: 27.02.2019
- Ort: Hotel Daniel, Graz

Vortrag „Best Practice Beispiele im Ressourcenmanagement“

im Rahmen der Expertendiskussion „Forcieren des Einsatzes von Recycling-Baustoffen in der öffentlichen Beschaffung“

- Veranstalter: BMNT – Bundesministerium für Nachhaltigkeit und Tourismus, BRV – Baustoff Recycling Verband
- Veranstaltungsdatum: 05.12.2018
- Ort: BRV, Karlsgasse 5, 1040 Wien



**Talk „Die Zukunft des Bauens“**

- Veranstalter: Vienna Design Week
- Veranstaltungsdatum: 29.09.2018
- Ort: Vienna Design Week im Sophienspital

Podiumsdiskussion „leistbares und kostbares Wohnen“

im Zuge des Jahresforum Wohnbau 2018 - „sozial und ökologisch nachhaltig bauen“

- Veranstalter: imh GmbH,
- Veranstaltungsdatum: 19.06.2018
- Ort: Hilton Garden Inn, Wien

Podiumsdiskussion „Mit einem Fuß im Kriminal - Zielkonflikte des Umwelt- und Abfallrechtes bei Rückbau- und Bauvorhaben“

im Rahmen der AzW-Ausstellung „Form follows Paragraph“

- Veranstalter: Thomas M. Romm
- Veranstaltungsdatum: 04.04.2018
- Ort: AzW Architekturzentrum Wien

Publikationen (Auswahl)**Circular Change**, Books On Demand Verlag 2019

Das Projekt befragt Akteur*innen eines potenziellen Kreislaufs, um ein gemeinsames Verständnis darüber zu ermöglichen, wie man sich einer Kreislaufwirtschaft in der Bauwirtschaft nähern kann. Es ist ein erster Versuch, einen gemeinsamen Kontext zu finden sowie eine Sammlung an Forderungen, Visionen und Herausforderungen anzulegen.

Autoren: Clara Rosa Rindler-Schantl, Eva Maria Mair, Klaus Kodydek
Deutsch, 232 Seiten, Paperback
ISBN-13: 9783749455843

Bestellservice: <https://www.bod.de/buchshop/circular-change-9783749455843> (Verlag)

Atlas Recycling, Gebäude als Materialressource, Birkhäuser Verlag 2018

Heute geht es weniger um Einsparpotenziale als vielmehr um Wege, die immensen Rohstoffvorkommen im Gebäudebestand »aktiv« zu halten. Dies erfordert einen Wertewandel und ein grundsätzliches Umdenken in Planung und Ausführung. Der Recycling Atlas liefert das nötige Fachwissen für den damit verbundenen Paradigmenwechsel im Bauen.

Autoren: Annette Hillebrandt, Petra Riegler-Floors, Anja Rosen, Johanna-Katharina Seggewies
Co-Autoren: u.a. Thomas Matthias Romm
Deutsch, 224 Seiten, Softcover (Klappenbroschur) im Format 23 x 29,7 cm
ISBN 978-3-95553-415-8

Bestellservice: direkt per Mail an thomas.romm@romm.at
oder unter <https://shop.detail.de/de/atlas-recycling.html> (DETAIL Online-Shop)



**ÖkoKauf Wien Richtlinie für umweltfreundliche Baustellenabwicklung, 2017**

Unter Leitung der Wiener Umwelthanwaltschaft legt ÖkoKauf, das Programm für nachhaltige Beschaffung in der Stadt Wien, eine Richtlinie für die umweltfreundliche Abwicklung von Baustellen im Wirkungsbereich der Stadt Wien vor.

Arbeitsgruppenleitung: DI Alfred Brezansky (Wiener Umwelthanwaltschaft, inzwischen a.D.)

Abrufbar unter: <https://www.wien.gv.at/umweltschutz/oeokokauf/pdf/bauabwicklung.pdf>

Einfach Sozialer Wohnbau, Forschungsprojekt der Wiener Wohnbauforschung 2010

Qualitative, halbstandardisierte Interviews und ein Ergebnisworkshop mit Führungskräften aus dem gesamten Spektrum der Wertschöpfungskette in der Bau- und Immobilienbranche haben das vorliegende Maßnahmenkonvolut generiert. Zusammenfassend stellen 8 Punkte den vorgeschlagenen Maßnahmenkatalog in seiner konkreten Wirkung dar:

- Kostengünstiges Finanzieren bringt mehr als billiges Bauen
- Sozialer Wohnbau = Mietwohnungsbau mit geringem Eigenmitteleinsatz
- Superförderung, als Instrument der WBF ausweiten
- Eigenkapital der Gemeinnützigen Bauträger mobilisieren
- "Neuer Wiener Gemeindewohnbau" auf Baurechtsliegenschaften der Stadt Wien
- Privilegien für den sozialen Wohnungsbau schaffen
- Kostengünstiges Bauen = städtebauliche Freiheiten + wirtschaftliche Bauweisen + Ingenieurwissen
- Neues Wohnbauprogramm "einfach sozialer Wohnbau"

Autoren: Robert Korab (Projektträger), Thomas Romm, Annika Schönfeld

Abrufbar unter: <https://www.wohnbauforschung.at/index.php?id=317>

